

## Datenschutzinformationen

### 1. Datenschutzinformationen für Mieter der Liegenschaft unserer Auftraggeber

Wir informieren Sie als Mieter der Liegenschaft unseres Auftraggebers über die Verarbeitung von Gebäude und Verbrauchsdaten im Rahmen unserer Leistungserbringung, die unter Umständen mit Ihnen in Verbindung gebracht werden können. Wir, die Lippuner Gruppe bestehend aus der Lippuner Energie- und Metallbautechnik AG und deren Tochter- und Partnerfirmen, nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie diesen Datenschutzinformationen. Zudem gewährleisten wir eine angemessene und sichere Verarbeitung und wenden angemessene Massnahmen zum Schutz Ihrer Daten im Hinblick auf die Wahrung der Vertraulichkeit, der Integrität und der Verfügbarkeit an.

Unsere Unternehmensgruppe ist sowohl in der Schweiz als auch im EWR-Raum tätig. Die hier ausgeführten Informationen beziehen sich auf das schweizerische Datenschutzgesetz unter gleichzeitiger Berücksichtigung der EU-Datenschutzgrundverordnung. Sollten diesbezüglich Abweichungen oder Ergänzungen notwendig sein, fliessen diese in die hier dargelegten Informationen ein.

### 2. Wer sind wir

Lippuner Energie- und Metallbautechnik AG  
Werdenstrasse 84+86  
CH-9472 Grabs  
T +41 81 772 28 11  
[info@lippuner-emt.com](mailto:info@lippuner-emt.com)

Die verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzgesetzes ist der Gebäudeeigentümer, für welchen wir im Auftragsverhältnis je nach Auftragssituation verschiedene Leistungen erbringen. Die Lippuner Gruppe unterstützt mit dieser Datenschutzinformation den Verantwortlichen bei der Einhaltung der Informationspflicht gegenüber Ihnen.

Für weiterführende Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter bzw. Verantwortlichen.

### 3. Kategorien der erhobenen personenbezogenen Daten

Die Lippuner Gruppe verarbeiten personenbezogene Daten, die sie im Vorfeld oder während einer Geschäftsbeziehung durch den Gebäudeeigentümer erhält. Ferner erheben und speichern wir Informationen, die wir bei der Erbringung der Dienstleistung in Erfahrung bringen und die im direkten Zusammenhang mit der Auftragserfüllung stehen. Im Bereich unserer Energiemanagement Dienstleistungen erheben und verarbeiten wir Details zur Liegenschaft, Mess- und Verbrauchswerte, Smart Home Daten sowie Nebenkostenabrechnungsdetails der Zonen und Wohneinheiten, welche unter Umständen Ihrer Person zuordenbar sind.

### 4. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten Ihre Daten im Zuge der vertraglich fixierten Leistungserbringung je nach Auftragssituation gegenüber unserem Auftraggeber.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist der Empfang, die Weiterverarbeitung und Weiterleitung dieser Daten zur Erfüllung unserer Vertragsverpflichtungen gegenüber dem Eigentümer bzw. unserem Auftraggeber sowie die Erfüllung unserer gesetzlichen Verpflichtungen.

### 5. An wen werden Ihre Daten übermittelt?

Im Rahmen unserer Leistungserbringung werden wir durch externe Auftragsbearbeiter unterstützt. Unsere Auftragsbearbeiter sind sorgfältig ausgewählt und vertraglich gebunden. Bei der Zusammenarbeit mit allen Partnern wenden wir angemessene technische und organisatorische Sicherheitsmassnahmen an.

Mehrheitlich befinden sich unsere Auftragsbearbeiter und Partner innerhalb der Schweiz. Sollte in Ausnahmefällen eine Übermittlung Ihrer Daten in ein Drittland ausserhalb der Schweiz oder der EU-EWR notwendig sein, dies vor allem im Bereich der IT, wie zum Beispiel Microsoft, so findet diese grundsätzlich nur

statt, sofern ein angemessenes Datenschutzniveau vorliegt oder weitere Garantien zur Gewährleistung des Datenschutzes herangezogen werden können.

#### **6. Wie lange werden Ihre Daten bei uns gespeichert?**

Wir verarbeiten und speichern personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vereinbarten Leistungen gegenüber unserem Auftraggeber und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist oder eine andere Rechtsgrundlage dies vorsieht. Ist die Verarbeitung der Daten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmässig gelöscht oder anonymisiert.

#### **7. Ihre Betroffenenrechte**

Für weiterführende Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter bzw. Verantwortlichen. So können Sie Auskunft über Ihre gespeicherten Daten und deren Verarbeitung erhalten, eine Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten veranlassen, die Löschung Ihrer gespeicherten Daten sowie die Einschränkung der Datenverarbeitung und die Datenübertragbarkeit beantragen. Ebenfalls können Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten durch den Verantwortlichen einlegen.

#### **8. Änderung unserer Datenschutzerklärung**

Sollten wir die Datenschutzerklärung aufgrund von angepassten Diensten oder aufgrund von neuen Anforderungen anpassen müssen, so gilt die jeweils aktuelle verfügbare Version.

Letztmals geändert am 1. September 2022